



KOREA EDUCATIONAL BROADCASTING SYSTEM YEARBOOK

# 사장 직속

디지털통합사육추진단



# 디지털통합사옥추진단

## 【개 관】

2009년은 EBS의 통합사옥 건립 관련 가장 큰 난제였던 수도권정비계획법 시행령이 개정된 의미있는 한해였다. 그동안 수도권의 과밀억제를 이유로 EBS 등 공공기관의 사옥 건립이 불가능했으나 법 개정으로 수도권정비위원회의 심의를 거치면 사옥을 신축할 수 있게 된 것이다. 그에 따라 2008년에 경기도와 체결한 일산 한류월드 내 EBS의 디지털통합사옥 건립 관련 MOU에 따른 후속 사업 추진이 탄력을 받을 수 있는 계기가 마련되었다.

따라서 EBS는 일산 한류월드 내 통합사옥 건립을 위한 타당성조사 및 기본계획을 수립하고, 공사창립 9주년 기념일에 즈음하여 국회 문방위원회, 방송통신위원회, 경기도 등 유관기관의 인사가 참여한 가운데 일산 한류월드 내에 디지털통합사옥 건립 추진 선포식을 개최하는 등 EBS의 숙원사업인 사옥 건립의 꿈을 실현하고자 노력하였다. 그러나 안타깝게도 사옥 건립을 위한 재원조달이 더 큰 난제로 대두되면서 부지 매입도 실현하지 못한 채 한류월드 내 통합사옥 건립 추진을 보류할 수밖에 없었다.

한편, KEDI가 2012년 말까지 지방으로 이전하는 계획에 따라 EBS의 방송센터로 활용하고 있는 시설에 대한 이전대책을 요청해 온 바, EBS는 신입 경영진 및 이사회에서 재원조달 방안을 비롯하여 통합사옥 부지에 대한 비교 등 종합적인 검토를 실시한 결과, 재원조달의 용이성과 경영의 안정성 및 KEDI의 지방 이전에 따른 시급성 등을 감안하여 KEDI 부동산을 우선적으로 매입하고, 디지털통합사옥 건립은 EBS의 장기적 비전으로 하는 단계적인 추진 전략을 수립하였다.

## 【주요업무】

가. EBS디지털통합사옥 건립사업 타당성조사 및 기본계획 수립

나. 「수도권정비계획법 시행령」 개정 → EBS 사옥 신축 가능

다. 통합사옥 건립 추진 선포식 → 사내 공감대 형성 및 국회 문방위, 방송통신위원회, 경기도 등의 지원약속

라. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정 → 지방자치단체의 부동산 매입시 수의 계약 가능

마. 「도시개발법 시행령」 개정 → 지방자치단체가 조성한 토지를 감정평가한 가격 이하(조성원가)에 계약 가능

※ 국무총리실의 한시적 규제유예 조치의 일환으로 2011. 6. 30까지 실시

바. 「경기도 공유재산관리 조례」 개정 → 10년 분할 가능, 이율 4% 가능한 대상에 EBS 추가

### 3. 통합사옥 건립추진을 위한 주요 업무경과

가. 2009. 1. 16, 『수도권정비계획법 시행령』 제11조 개정

- 수도권 내 EBS 통합사옥 건립 가능(수도권정비위원회 심의 필요)

나. 2009. 1. 20 ~ 3. 23, 디지털통합사옥 건립사업 타당성조사 및 기본계획 용역

- 희림건축사사무소 · CBRE컨설팅 컨소시엄

다. 2009. 3. 27, 제110회 이사회, 『디지털통합사옥 건립 기본계획 용역결과』 보고

- 대지면적 14,985㎡, 건축연면적 78,854㎡(지하 4층, 지상 25층)
- 소요예산 : 약 1,820억원

라. 2009. 4, 국회 문방위 업무보고 시 주요사업으로 사옥 건립계획 보고

- 진성호 의원, 방송통신위원회에 재정지원 촉구

마. 2009. 6. 22, 『EBS 사옥건립 추진 발표행사』 개최

- 국회 문방위 고홍길 위원장, 방송통신위원회 송도균 부위원장, 경기도 김문수 도지사 등의 지원 약속



바. 2009. 6. 12, 제113회 이사회, 『디지털통합사옥 건립 기본계획(안)』상정

- 기본계획(안) 확정에 앞서 부지취득 계획(안)을 우선 심의하기로 함.

사. 2009. 7. 1, 제114회 이사회, 『디지털통합사옥 부지취득 계획(안)』상정

- 재원조달문제 등 불가피하게 사옥 건립 일정에 차질이 생길 경우에도 EBS에 불리하지 않도록 계약 협상 후 재상정할 것을 요청함.

아. 2009. 8. 28, 제116회 이사회, 『디지털통합사옥 건립 추진 현안 보고』

- 새롭게 구성될 차기 경영진과 이사회에 그동안 추진해 온 통합사옥 추진 건을 보고하고, 사업의 연속성을 담보할 수 있도록 부지취득 및 재원조달계획 등 기본계획을 상정하여 의결할 것을 주문함.

자. 2009. 9, 국회 문방위 2008년도 결산 감사

- 이정현 의원, 김을동 의원, 방송통신위원회에 예산지원 촉구

차. 2009. 11. 13, 제120회 이사회, 『디지털통합사옥 건립 추진 현황』 보고

- 사옥 추진 경과, 사옥 건립사업 실행 여건 분석, 건축계획의 기본방향 및 건축 규모 판단, 사옥 확보 방안별 비교(일산 한류월드 신축 이전 / KEDI 부지이용 + 본사사옥유지/상암동 DMC 신축 이전), 향후추진계획 등 보고

카. 2009. 11. 27, 제121회 이사회, 2009. 12. 11, 제122회 이사회, 『디지털통합사옥 관련 부지 비교 검토 결과』 보고

- 우면동 KEDI 부지 및 시설 매입 · 인수를 추진
  - 2013년 전면적인 디지털방송을 차질없이 준비 · 실시하기 위해, 부지 매입 및 건축 관련 비용 부담이 상대적으로 작고, 기존 시설과 장비 활용이 가능
  - 잠정적으로 '도곡동 본사 + 우면동 방송센터' 시설을 사용하는 이원 체제 운영을 모색
- 디지털통합사옥 건립 사업을 계속 추진
  - 향후 양질의 콘텐츠 생산 · 제공을 통한 시청자 서비스 강화, 공간부족 해소 및 근무환경 개선, 경영 효율성 향상 및 위상 제고 등

타. 2009. 12. 29, 제123회 이사회, 『디지털통합사옥 관련 종합 검토』 보고

- 단계별 추진 전략에 따라 재원조달의 용이성 등을 감안하여 KEDI 부동산을 우선 매입하고, 향후 디지털통합사옥 건립을 계속 추진함.

## 4. 통합사옥 건립 추진을 위한 법규 개정 성과

### 가. 「수도권정비계획법 시행령」 개정

- 제11조(과밀억제권역의 행위제한 완화) 개정(2009. 1. 16 시행)  
→ 과밀억제권역에서 공공법인 사무소의 신축은 수도권정비위원회의 심의를 거치면 가능하게 함으로써 수도권에 EBS도 사옥 신축 가능

### 나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 개정

- 제38조(수의계약에 의할 수 있는 경우) 개정(2009. 4. 27 시행)  
→ 지방자치단체의 공유재산 매각 시 수의계약 대상에 EBS를 추가함으로써 지자체의 부동산 수의계약 가능

### 다. 「도시개발법 시행령」 개정

- 58조(조성토지 등의 공급가격) 개정(2009. 6. 30 시행)  
→ 지방자치단체가 조성한 토지를 감정평가한 가격이하에 공급할 수 있는 대상에 EBS를 추가 함으로써 조성원가에 계약 가능  
※ 국무총리실의 한시적 규제유예 조치의 일환으로 2011. 6. 30까지 실시

### 라. 「경기도 공유재산관리 조례」 개정

- 제36조(매각대금의 분할납부 등) 개정(2009. 9. 8 시행)  
→ 5년 분할, 이자율 6% → 10년 분할 가능, 이자율 4% 가능

